

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на квартиру

составлен по состоянию на « 04 » сентября 20 14 г.

РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
(наименование организации по государственной регистрации)

Назначение: Квартира

Инвентарный номер: 400/D- 154024

Адрес (местонахождение): 230021, Республика Беларусь, Гродненская обл., г.Гродно,
ул.Тавлая, 44Б-29

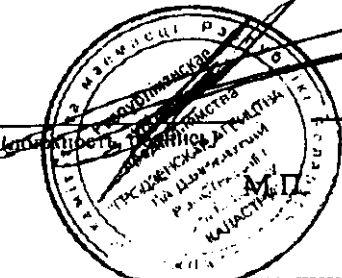
Паспорт составил  Матук М.И.
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Дата составления: « 17 » сентября 20 14 г.

Паспорт проверил  Мисевич Л. Г.
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Дата проверки: « 17 » сентября 20 14 г.

Уполномоченное
должностное лицо


Гундарь В.Н.
(Фамилия, инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« ___ » _____ 20 ___ г. Изменений нет _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)

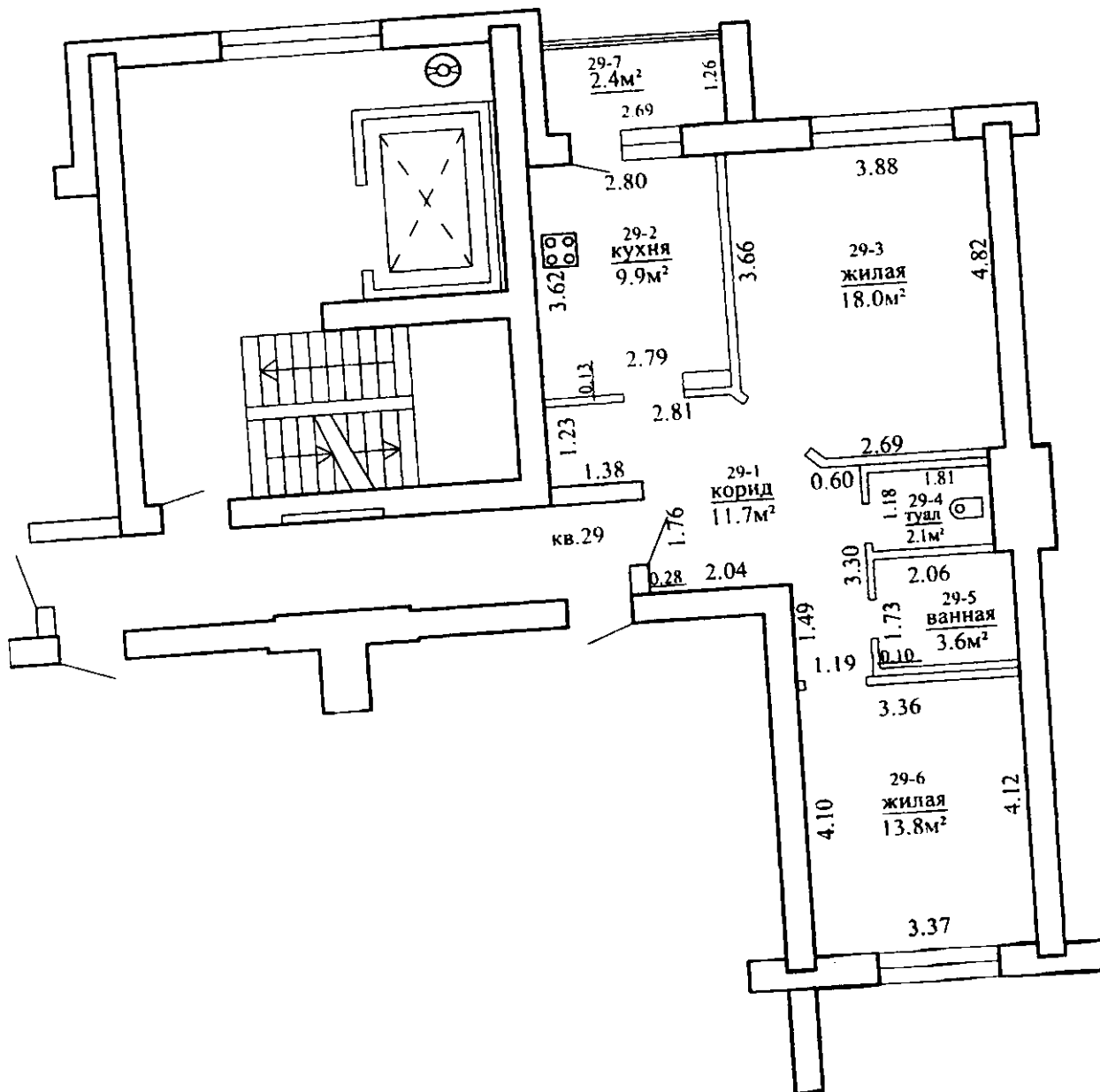
М.П.

« ___ » _____ 20 ___ г. Изменений нет _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)

М.П.

1. ПЛАН КВАРТИРЫ



Масштаб 1:100

Подпись исполнителя

Иванов

2. СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ ДОМЕ

1. Инвентарный номер	400/С-
2. Количество этажей, шт.	7-8
3. Материал стен	газосиликатные блоки, кирпич
4. Год постройки	2014
5. Год реконструкции	-
6. Число квартир в доме, шт.	51
7. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, м ²	2564,9

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЙ КВАРТИРЫ

Таблица 2

Количество комнат	Общая площадь жилого помещения (квартиры), м ²	В том числе															
		площадь жилых комнат							площадь подсобных помещений								
		всего	в том числе						всего	в том числе							
			жилая	жилая						кухня	прихожая, передняя	коридоры внутренние	встроенные шкафы	ванная	туалет	санузел	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2	59,1	31,8	18,0	13,8	-	-	-	27,3	9,9	-	11,7	-	3,6	2,1	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 3

Лоджии, балконы, террасы и др.	Площадь, м ²	Понижающий коэффициент	Площадь с учетом понижающего коэффициента, м ²
1	2	3	4
лоджия	3,4	0,7	2,4

Общая площадь квартиры по СНБ, м² 61,5

Высота помещений, м 2,51

Подпись исполнителя Скарл

4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 4

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Стены наружные	газосиликатные блоки, кирпич
2	Стены внутренние	кирпичные
3	Перегородки	газосиликатные блоки, кирпич
4	Перекрытия	железобетонные плиты
5	Крыша	совмещенная рулонная
6	Полы	бетонная стяжка
7	Проемы оконные	стеклопакеты ПВХ
8	Проемы дверные	входная однопольная, МДФ
9	Внутренняя отделка	штукатурка
10	Балконы	нет
11	Лоджии	есть
12	Инженерное оборудование:	
12.1	отопление	центральное
12.2	водопровод	есть
12.3	канализация	есть
12.4	электроснабжение	скрытая проводка
12.5	газоснабжение	есть
12.6	горячее водоснабжение	центральное
12.7	ванны, души	нет
12.8	электроплиты	нет
12.9	вентиляция	есть
12.10	радио	есть
12.11	телевидение	есть
12.12	телефон	нет
12.13	мусоропровод	есть
12.14	лифты	есть

Особые отметки _____

Этаж -2 подъезд-2

Подпись исполнителя _____

Маст.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 400/1223-5723
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 1467/15:1223 от 16 января 2015 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 400/D-154024, расположенного по адресу: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Тавлая, 44Б-29, площадь - 59,1 кв.м., назначение - Квартира, наименование - квартира 29

произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Белорусский банк развития и реконструкции "Белинвестбанк".

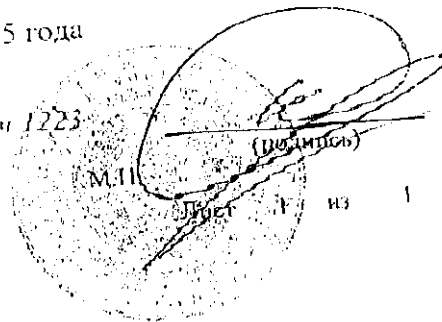
Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 16 января 2015 года

Регистратор

Ковшик Олег Лешкович 1223

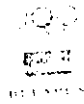


ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРОДНОПROMСТРОЙ»

пр-кт Космонавтов, 52
230003, г. Гродно
тел. 744108 факс (0152) 720586
e-mail: grodnopromstroy@mail.grodno.by

р/с 3012000003975 у ААТ «Личадны
банк «Беларусбанк»
філіял № 400 – Гродзенскае абласное
упраўленне, код 752
УНП 500036537 ОКПО 01278281

Лауреат
конкурсов



Победитель
в номинации

Дольщику ООО
"Белинвестбанк"

13.10.2014 № 031/109

Расчет-справка по доплате стоимости объекта долевого строительства "квартира №29"
по ул.Тавлая,д.44Б г.Гродно

1. По обмерам БТИ: /м2/	61,50
Общая площадь объекта долевого строительства согласно обмера БТИ	61,15
Общая площадь объекта долевого строительства согласно договора	10 170 000
Стоимость 1м2 общей площади на день заключения договора в текущих ценах	0,35
Погрешность показания площадей составила	3 559 500
Доплата по стоимости 1м2 составила	863 214
2. Технический паспорт на дом и квартиру:	4 422 714
Стоимость затрат, по изготовлению техн. паспортов на дом и квартиры	
Сумма к оплате:	

Расчет составила инженер ОТОП Немер Т.А.

Заместитель генерального директора
по финансам - главный бухгалтер



Р.В.Розумович

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

1. Платежи согласно "Расчет-справке о доплате стоимости объекта долевого строительства" необходимо осуществлять на специальный счет по договору создания объекта долевого строительства (р/с 3012579006080 в центре банковских услуг № 201 ОАО "Белинвестбанк" г.Гродно, МФО 153001739 ул Советских Пограничников.92, УНП 500036537)

2. Справки участника долевого строительства заказываются по тел.744078, после полного расчета с ОАО "Гроднопромстрой" и выдаются по вторникам и четвергам.

Приложение № 3
к договору создания объекта
долевого строительства
№ 29 от 18.07 2014г.

Акт приемки-передачи объекта долевого строительства

«Гродно» 2015 г.

г. Гродно

Комиссия Дольщика Открытое акционерное общество «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк»

в составе: заместителя управляющего дирекцией ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области Красковского В.А., экономиста I категории управления по работе с ценностями дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области Байко И.Н., заведующего хозяйством отдела обеспечения деятельности структурных подразделений Гродненской области дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области Макаревича Е.Б., начальника управления по работе с ценностями дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области Мацеюк Т.Н., начальника отдела обеспечения деятельности структурных подразделений Гродненской области дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области Цихуна И.И., юрисконсульта отдела обеспечения деятельности структурных подразделений Гродненской области управления правового обслуживания банковской деятельности юридического департамента ОАО «Белинвестбанк» Яскулевич Ю.А. с одной стороны, и ОАО «Гроднопромстрой», зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 19.01.2000 г. № 44, расположенное по адресу: 230003, г. Гродно, пр-т Космонавтов 52, импнеумое в дальнейшем Застройщик, в лице генерального директора Вагабова Абдулвагаба Исаковича, действующего на основании Устава с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в жилом доме по почтовому адресу: ул. Тавлая, 44Б, (строительный номер – ул. Курчатова-Тавлая 7-8) введенном в эксплуатацию 30.09.2014 г.:

1. Застройщик передал Дольщику объект долевого строительства, расположенный на 2 этаже, состоящий из 2-х комнат общей площадью 61.5 кв. метров

(иные необходимые характеристики связанного с жилым домом объекта недвижимости) Стоимостью 681302440 Шестьсот восемьдесят один миллион триста две тысячи четыреста сорок рублей тыс. рублей (цифрами и прописью)

с отделкой, без отделки, с частичной отделкой (нужное подчеркнуть).

2. Застройщик передал Дольщику полный комплект ключей, обеспечивающих доступ на объект. Застройщик гарантирует, что других ключей к входным дверям переданных Дольщику помещений ни у самого Застройщика, ни у известных ему третьих лиц не имеется.

3. Дольщик принял:

объект долевого строительства и переданный комплект ключей:

-технические паспорта на приборы учета воды № 14063683; 14036665;
14036579; 14069863

- технический паспорт на прибор учета расхода газа № 002114

- технический паспорт на прибор учета тепловой энергии № 1115293

Замечания Дольщика по состоянию объекта долевого строительства при его приемке-передаче указываются в приложении к акту приемки-передачи объекта долевого строительства и должны быть устранены в месячный срок после подписания настоящего акта.

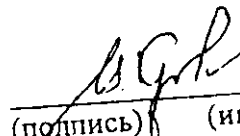
Настоящий акт составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу и хранится у сторон.

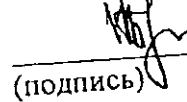
Представитель Застройщика

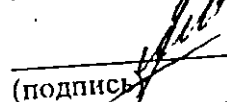
Члены комиссии Дольщика

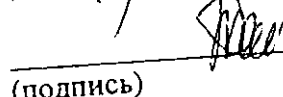



Вагабов А.И.

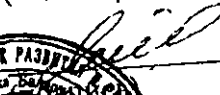

(подпись) Красковский В.А.
(инициалы, фамилия)


(подпись) Байко И.Н.
(инициалы, фамилия)


(подпись) Макаревич Е.Б.
(инициалы, фамилия)


(подпись) Мацеюк Т.Н.
(инициалы, фамилия)


(подпись) Цихун И.И.
(инициалы, фамилия)


(подпись) Яскулевич Ю.А.
(инициалы, фамилия)

